

Regnskab 2024/2025



Afdelingens overskud: 111.635 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-1.778	Difference pga 1 lån som er indfriet og overgået til udamortiseret lån.
Offentlige og andre faste udgifter	56.960	Større besparelse på ejendomsskat
Variable udgifter	-47.496	Større udgifter til løn og vedligeholdelse (selvrisiko)
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	89.109	1 forbedringslån er indfriet og giver en større besparelse
Andre ekstraordinære udgifter	-1.213	Kursgevinst er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt
Boligafgifter og leje	-5.220	Mindre indtægt på individuelle forbedringsarbejder end forventet
Renter	20.973	Der var budgettetet en renteindtægt på 2,5% men realiseret 2,903%
Øvrige afvigelser	300	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	111.635	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 02-01 Fuglebakken

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab
Møllevænget & Storgaarden
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling
Fuglebakken
8900 Randers C
afd1@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	11.778	10.000	10.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	401.040	458.000	385.000
114-119	Variable udgifter	105.496	58.000	66.000
120-124	Henlæggelser	404.700	405.000	594.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	166.104	254.000	190.000
Udgifter i alt		1.089.118	1.185.000	1.245.000
140	Årets overskud	111.635	0	0
Udgifter i alt		1.200.753	1.185.000	1.245.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.200.753	1.185.000	1.245.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0
Indtægter i alt		1.200.753	1.185.000	1.245.000
Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	2.896.177	3.039.972	
305-307	Omsætningsaktiver	2.317.920	2.270.816	
310	Aktiver i alt	5.214.098	5.310.789	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	1.891.562	1.891.963	
408-416	Langfristet gæld	3.076.642	3.220.437	
418-425	Kortfristet gæld	245.893	198.388	
430	Passiver i alt	5.214.098	5.310.789	

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

